

> maisons contemporaines en bois à basse consommation d'énergie



maison bois : l'évidence de la préfabrication

> modèle CUBE so'BOIS en construction



**le bois permet
de construire mieux
et plus rapidement.**

Le système de préfabrication trouve ses origines dans l'Égypte ancienne où déjà les constructeurs de bateaux s'efforçaient de normaliser leur travail. Dans les années 1830 en Angleterre, des maisons en kit sont pour la première fois imaginées pour les émigrants en partance pour l'Australie. Cette tendance prit de l'ampleur par la suite avec la production en série du Model T conçu par Henry Ford, au début des années 1920. La standardisation de la production et de l'assemblage de Ford contribua à définir la notion de « préfabrication ». Suivant cette révolution, nombre de projets utilisant cette pratique virent le jour sur le sol américain et un peu partout dans le reste du monde. Aujourd'hui, on estime par exemple à 8% le pourcentage de maisons construites dans les dix dernières années aux États-Unis qui sont préfabriquées, chiffre en constante augmentation. En France, ce chiffre reste encore modeste. Sans doute que quelques à priori persistent encore, en particulier l'idée qu'une maison préfabriquée ne rime pas avec qualité architecturale mais plutôt avec standardisation et uniformisation. On peut s'interroger sur cette défiance alors que les exemples fleurissent aux quatre coins de la planète, nous prouvant le contraire. La préfabrication est même une solution apportant bien plus d'avantages que des systèmes de construction dit « classiques ». Et plus particulièrement encore dans le domaine de la maison en bois, matériau idéal pour ce genre d'opération.



■ l'esprit Ford

Aujourd'hui, l'esprit de Ford s'est développé jusque dans notre quotidien. Sans en prendre forcément conscience, nous privilégions les produits industrialisés sans sourciller : voiture, ordinateur, nourriture... Alors pourquoi pas dans la construction ? Pourquoi la maison ne serait-elle pas un bien de consommation comme un autre ? Autrefois considéré comme une solution facile et bon marché en cas de problèmes de logement urgents, la préfabrication est maintenant synonyme de design ambitieux et de détails sophistiqués. Elle implique une réflexion préalable et la résolution à l'avance des problèmes d'assemblage et de mise en œuvre des éléments de la construction, ce qui conduit nécessairement à une meilleure cohérence donc à une meilleure qualité architecturale. Une maison bois préfabriquée c'est l'assurance du respect du calendrier, des coûts et de la qualité de l'édifice. C'est ce à quoi s'engage so'BOIS : vous offrir le meilleur au meilleur prix.

J.P.

■ le bois, le matériau idéal pour la préfabrication

Avec une densité de 600 kg/m³ en moyenne (contre 7 900 pour l'acier, 2.400 à 3 200 pour le béton, 1 900 pour la brique pleine), le bois permet avec facilité le transport et le levage par grue d'ensembles construits en atelier. Cette logique donne au bois un avantage considérable : le chantier a lieu en atelier pour l'essentiel, ce qui permet de construire mieux et plus rapidement, en éliminant une bonne partie des risques et pathologies de

la construction. De par la grande diversité de formes qu'il peut prendre, le bois permet également d'imaginer un large éventail de solutions constructives. La préfabrication de la construction bois ne signifie donc pas «le pareil au même» du produit final, mais une mise en œuvre rationalisée à partir d'une analyse du geste répétitif et des fonctions similaires, menant à une meilleure exploitation des atouts productifs.

■ les avantages de la préfabrication

La préfabrication c'est l'assurance de nombreux avantages :

■ la réduction des délais

Alors que la construction d'une maison traditionnelle varie entre 12 et 18 mois de chantier, une maison préfabriquée en bois met environ 6 mois à voir le jour et être habitable. La préfabrication permet en effet de raccourcir les délais de construction au maximum, mais aussi et surtout de les respecter ! L'usinage n'est pas tributaire des intempéries, permet de réaliser un travail plus rapide du fait des installations optimisées en atelier et offre une meilleure planification matérielle à l'abri des vols et des regards (délais, heures travaillées, hiver) pour un planning assuré.

■ l'optimisation des coûts

Du fait de l'usinage des pièces maîtresses de la maison (murs porteurs, toiture, cellule technique), la réduction des coûts de construction est de l'ordre de 5% à 10%, sur la base du tarif d'une maison traditionnelle (à volumes équivalents). La rapidité de la construction permet aussi d'économiser au minimum six mois de loyer, sans oublier, dans le cas de l'offre so'BOIS, les économies d'énergie réalisées par une maison THPE ou BBC.

■ la garantie de construction

Le contrat de construction est l'une des formules les plus sécurisées du marché. L'offre so'BOIS par exemple est mise en œuvre par un constructeur partenaire ayant obligation de respecter la loi 1990 sur les garanties de prix, de délais et d'assurance. Le travail répétitif en atelier est propice à la précision et offre les meilleurs gages de qualité grâce à une meilleure maîtrise des facteurs erreurs, accident et maladie.

■ la réduction des émissions de GES

Les émissions de GES, gaz à effet de serre sont responsables des troubles climatiques qui perturbent la planète. En France, l'habitat est aujourd'hui responsable de 26% des émissions totales de CO₂. La préfabrication en industrie et en série permet de réduire ces émissions, tout en augmentant la qualité des produits et permet une meilleure gestion des déchets pour un chantier propre. L'alliance entre le préfabriqué et la construction écologique est donc une évidence !



ZOOM sur...

une pièce UNE pour une maison évolutive

D'une surface de 25m² habitables, la pièce UNE est un espace qui pourra être implanté contre une maison existante (so'BOIS ou autre) ou dans votre jardin. C'est une solution qui vous permettra d'agrandir votre maison sans déménager. Elle pourra être équipée en STUDIO (kitchenette, salle d'eau et rangements) ou en OPEN SPACE, libre de tout équipement.

> A partir de 76 400 € TTC