PRESENTATION

Les maisons so'BOIS sont conçues par des architectes, réalisées par des industriels et assemblées par un constructeur. D'architecture contemporaine, les maisons répondent aux principes de conception bioclimatique et intègrent des choix constructifs, de matériaux et d'équipements permettant une consommation énergétique réduite.

OBJET DE LA NOTICE DESCRIPTIVE

La présente notice descriptive a pour objet de définir les prestations à la charge du constructeur partenaire.

1 GENERALITES

1.1 PERFORMANCES THERMIQUES

Les constructions sont conçues pour répondre aux exigences thermiques établies par EFFINERGIE dans le cas des bâtiments BBC, soit à hauteur de la future réglementation thermique de 2012 (RT 2012). Au minimum, les maisons seront conformes aux performances des bâtiments THPE (Très Haute Performance Energétique).
L'offre so'BOIS se veut performante et laisse au client le choix de faire certifier sa maison du label BBC (Bâtiment Basse Consommation). Ce label lui garantira une faible consommation d'énergie et pourra le faire bénéficier d'aides publiques pour son projet de construction.

1.2 ETANCHEITE A L'AIR

Point primordial dans la performance énergétique, la bonne étanchéité à l'air du bâti limite les fuites incontrôlées des calories. C'est pourquoi elle a été traitée dans son ensemble, et ce, dès la conception architecturale des maisons. Techniquement, l'étanchéité à l'air est assurée par l'emploi de membranes qui créent une enveloppe étanche.

1.3 CHARTE QUALITE

Une charte qualité est établie entre la société so'BOIS, le constructeur et l'ensemble des entreprises intervenantes en phase chantier. Cette charte fait le lien entre les différents acteurs afin d'en déterminer les responsabilités, les limites des prestations de chacun et d'exiger une qualité continue dans un processus de préfabrication et de pose.

Cette charte intègre également une partie dédiée à la gestion de chantier à faible nuisance environnementale, où les intervenants seront tenus de respecter des règles de bon sens et d'amélioration quant à la gestion des déchets, la limitation des consommations énergétiques et à la réduction des nuisances qui peuvent déranger le voisinage.

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

1.4 LES BOIS ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Les bois et panneaux de structure sont issus de forêts européennes durablement gérées. Les partenaires industriels constructeurs s'approvisionnent en matériaux bois certifiés PEFC (Program for the Endorsement of Forest Certification schemes) ou FSC (Forest Stewardship Council). PEFC et FSC sont les certificats de traçabilité et de bonne gestion forestière les plus répandus dans le monde.

2 INFRASTRUCTURE > GROS-ŒUVRE

2.1 FONDATIONS : SUR PIEUX OU SUR SOUBASSEMENTS MACONNES

Si la maison est construite hors sol, les fondations sont des pieux métalliques vissés selon le procédé Technopieux (ou autre procédé de micro pieu selon les sols) et protégés contre les effets de corrosion des sols. Le terrain est alors faiblement décaissé sous l'emprise de la maison et ses abords et recouvert d'un lit de gravillons.

Si la maison est construite sur un sous-sol (choix dans la configuration de la maison), les fondations sont maçonnées et sont composées des semelles superficielles filantes ou isolées en béton armé qui reçoivent les murs de soubassements. Une étanchéité verticale couplée à un drain périphérique protègent les fondations de l'humidité et des remontées capillaires. L'accès au sous-sol se fait par une échelle de meunier en bois.

Les abords de la maison sont marqués par une bordure périphérique qui retient les gravillons et délimite le jardin.

2.2 PLANCHER BAS

Quelle que soit le mode de fondation, le plancher du rez-de-chaussée est constitué de caissons bois préfabriqués. Ils se composent (de l'extérieur vers l'intérieur):

- sous face en panneau OSB
- solivage en bois,
- isolation en laine de verre entre les solives,
- panneautage structurant en OSB,
- complément d'isolation de polystyrène extrudé rapporté en plaques,
- chape sèche en plaques; elle rapporte de l'inertie à la construction et assure soit le support du revêtement de sol soit le parement en tant que revêtement de sol.

L'épaisseur moyenne de la dalle bois est de 34 centimètres pour une résistance thermique (R) de 7.8 m.K/W (d'après bureau d'étude BASTIDE BONDOUX).
La dalle est protégée des remontées d'humidité. Elle est décollée du terrain naturel et protégée par des barrières anti-radon et/ou anti-termite dans les zones à risques.

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

2.3 MURS et OSSATURE

Réalisés selon un procédé d'ossature bois, ils seront préfabriqués. Ils se composent (de l'extérieur vers l'intérieur):

- parement extérieur (panneau de façade composite > bardage bois vertical > tôle ondulée),
- fixé sur une ossature secondaire en bois classe II,
- protégé d'un pare-pluie,
- isolation de polystyrène expansé rapporté par plaque par l'extérieur,
- ossature porteuse constituée de montants verticaux en bois classe II contre lesquels est agrafé un panneau structurant en OSB,
- isolation en laine de verre dans l'ossature rapportée entre les montants
- parement intérieur fait de plaque de plâtre. Certaines parois intérieures reçoivent un panneau de contreplaqué ou équivalent comme complément de parement intérieur.

L'épaisseur moyenne d'un mur est de 34 centimètres pour une résistance thermique (R) de 6.55 m.K/W (d'après bureau d'étude BASTIDE BONDOUX).
Les murs sont filants sur toute la hauteur de la construction et assurent la continuité de l'enveloppe thermique.

2.4 PLANCHER INTERMEDIAIRE

Le solivage du plancher des maisons à étage s'appuie contre les murs extérieurs. Le plancher se compose (de la sous face vers la surface):

- sous face fixée sur une ossature secondaire métallique : plaque de plâtre pré-enduite (type PREGYDECO ou équivalent) dans les pièces sèches et d'une plaque de plâtre hydrofuge dans les pièces humides,
- solivage en bois,
- isolation en laine de verre rapportée entre les solives,
- panneautage structurant en OSB,
- résilient acoustique sur les solives,
- chape sèche en plaques; elle rapporte de l'inertie à la construction et assure soit le support du revêtement de sol soit le parement en tant que revêtement de sol.

2.5 TOITURE : PENTEE OU PLATE

Les toitures à double pentes sont réalisées par des fermettes, ou principe de charpente dite industrielle. La charpente en bois résineux est traitée classe II et reçoit des traitements insecticides et fongicides. Le complexe isolant thermique se résume à la pose de rouleaux d'isolation en laine de verre, ou l'insufflation d'isolant en vrac sur une épaisseur déterminée par les études thermiques.
La résistance thermique des toitures à double pentes (R) est de 10.25 m.K/W (d'après bureau d'étude BASTIDE BONDOUX).

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les toitures plates, ou toit terrasse, sont constituées par une structure en bois traité classe II. Elles sont isolées sur deux épaisseurs : une première couche isolante de laine de verre est appliquée entre les pannes et une seconde en polystyrène extrudé est posée en plaques sous l'étanchéité.
L'épaisseur moyenne du complexe de toiture plate est de 45 centimètres et une résistance thermique (R) de 6.15 m.K/W (d'après bureau d'étude BASTIDE BONDOUX).

2.6 COUVERTURE > ETANCHEITE

Les toitures à double pente sont couvertes en bacs acier laqués gris anthracite et mate (type STYL'INOV ou équivalent) ou en tuiles en terre cuite teintées en noir (type IMERYS ou équivalent). Les bacs acier donnent l'apparence d'une couverture en zinc à joint debout et sont lisses (non nervurés) entre les joints.
La collecte des eaux pluviales est assurée par des chéneaux acier galvanisés ou zinc encastrés en pied de versant. L'évacuation est assurée par des descentes cachées derrière les parements extérieurs.

Les toitures plates sont couvertes d'une membrane d'étanchéité non bitumineuse soudée par air chaud et fixée à la structure bois. La membrane de couleur claire limite les effets de surchauffe de toiture en comparaison au procédé d'une étanchéité bitumineuse.
La collecte des eaux pluviales est assurée par des boîtes à eau en acier galvanisé ou en zinc. Elles sont raccordées aux descentes d'évacuation cachées derrière les parements extérieurs.

Une végétalisation de toiture est également proposée en option pour les modèles en toiture terrasse. Le complexe végétal est constitué de sédums sur substrats pré cultivés en bacs. Celle-ci rapporte de la masse isolante en hiver et de la fraîcheur en été tout en participant au stockage tampon des eaux de pluies.

2.7 ESCALIERS

Les escaliers extérieurs sont en acier traité par galvanisation de même que les mains courantes, les rambardes et les gardes corps. Ces derniers sont soit pleins soit totalement ajourés.

Les limons et emmarchements des escaliers intérieurs sont en bois. Les mains courantes et les rambardes sont réalisées en acier traité par galvanisation. Le remplissage des gardes corps intérieurs sont en tôle perforée galvanisée ou en maille carrée.

2.8 MENUISERIES EXTERIEURES

L'ensemble des menuiseries extérieures sont de composition mixte bois/ aluminium. La face en aluminium étant placée en extérieur pour assurer la meilleure protection et pérennité de la menuiserie. Elle est laquée de couleur gris anthracite d'aspect satiné ou mat. Le bois est du pin pré peint blanc en intérieur.

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les tableaux des menuiseries, les seuils, appuis et sous faces des linteaux sont habillés par des capotages en acier galvanisé.

Les menuiseries sont équipées de double ou triple vitrages traités contre les surchauffes solaires et espacés de lames d'argon. Dans le cas des menuiseries toute hauteur situées aux étages, le vitrage est feuilleté dans la partie basse de la menuiserie.

La porte d'entrée est de composition mixte bois/ aluminium. La face extérieure est en aluminium laqué gris anthracite d'aspect satiné ou mat, le panneau intérieur est en pin pré peint blanc. Le bloc porte assure dans son ensemble des performances thermiques à la hauteur des exigences énergétiques recherchées. Elle est équipée d'une serrure cinq points.

2.9 OCCULTATION DES MENUISERIES

Les menuiseries sont équipées de brise-soleil à lames orientables motorisés et raccordables à des équipements optionnels tels que la gestion automatique des occultations en fonction de l'ensoleillement, ou leur gestion automatisée et programmée à distance. Le coloris des lames est gris anthracite (RAL 7016). Les brise-soleils ne permettront pas une utilisation manuelle.

Les modèles LIGNE 45 et PENTE 45 (dans sa version parement acier) ont des panneaux coulissants supplémentaires sur leur façade sud.

3 LOTS TECHNIQUES

3.1 PLOMBERIE

L'alimentation générale eau froide est une canalisation en polyéthylène (PE) arrivant par le local technique de l'habitation (repéré sur les plans) ; la distribution intérieure en tube polyéthylène (PE) est distribuée par fourreaux dans le doublage intérieur des murs.

Points de desserte :

- Tous les appareils sanitaires,
- L'appareil de production d'eau chaude,
- Les robinets de puisage.

Les évacuations sont réalisées en tuyaux PVC et passées soit dans le doublage intérieur des murs, soit dans les épaisseurs des planchers. Elles sont centralisées dans le local technique. Les raccordements des arrivées et des départs des réseaux sont réalisés par des éléments préfabriqués.
Les WC sont équipés d'une ventilation de chute haute en toiture.

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

3.2 ELECTRICITE

L'alimentation générale arrive par le local technique de l'habitation. L'installation électrique est cloisonnée dans la colonne de courant fort du local et a pour origine le tableau d'abonné équipé d'un disjoncteur général, de coupe-circuits affectés et du comptage. L'ensemble des réseaux électriques est pré câblé et distribué depuis le local technique.

La puissance à fournir est déterminée par l'étude thermique et selon le mode chauffage choisi (à l'électricité > au gaz > au bois).

L'appareillage est de marque LEGRAND gamme Céliane blanc ou équivalent.

La répartition de l'appareillage électrique est variable selon les modèles. Les emplacements et quantités exactes sont repérés sur les plans. Généralement, il est le suivant :

- Double allumage sur un point lumineux dans les chambres,
- Double allumage sur quatre points lumineux dans la cuisine/ séjour/ salon,
- Simple allumage sur un point lumineux dans les autres pièces,
- Simple allumage sur quatre points lumineux pour l'éclairage extérieur. Les points lumineux extérieurs sont assurés par des LEDs,
- Les prises de courant sont réparties tel que défini par la norme NF 15-100,
- Prises RJ45 et UHF dans chaque pièce du logement et cuisine hors autres pièces humides.

Les prises RJ45 sont connectées à une baie de brassage alimentée par le réseau de téléphonie (possibilité de raccorder un boîtier VDI > un boîtier internet > un boîtier télévision numérique à la charge du client).

3.3 GAZ (selon le scenario de chauffage choisi)

L'alimentation générale arrive par le local technique de l'habitation par canalisation en polyéthylène. La coupure d'arrivée générale est directement visible et accessible dans le local technique.

Si votre habitation n'est pas raccordée au gaz de ville, vous pouvez tout de même bénéficier du confort du gaz propane grâce à Primagaz. Le gaz propane s'utilise pour vos besoins en chauffage, eau chaude et cuisson. Stocké dans un réservoir discret, seul le capot de la citerne sous-terre Eternella reste visible dans votre jardin. Avec sa coque entièrement recouverte de polyéthylène haute densité (PeHD), Eternella ne peut s'oxyder sous terre, c'est la garantie d'une protection contre les agressions du temps. Associée à un compteur, c'est aussi l'avantage pour vous de ne payer que ce que vous consommez.

3.4 FUMISTERIE

Les conduits de fumées sont habillés par des colonnes cloisonnées ignifugées ou sont laissés apparents. Ils sont isolés et réalisés en tôles d'acier inoxydable, les raccordements des sorties de fumées et d'arrivée d'air sont étanchéifiés.

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

3.5 SCENARII DE CHAUFFAGE

L'offre so'BOIS se décline selon trois modes de chauffage pour chacun desquels sont adaptés les systèmes de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de ventilation.

3.5.1 ELECTRIQUE

- **Le chauffage** est assuré par des radiateurs rayonnants électriques qui équipent le séjour, la cuisine, les chambres. La puissance des radiateurs est dimensionnée suivant les études thermiques. Le chauffage des salles de bain et des salles d'eau est assuré par un sèche-serviette électrique.

- **L'eau chaude sanitaire** est produite par un ballon thermodynamique (type NATHEO ou équivalent) avec appoint électrique. Le volume du ballon est de 250 litres minimum et pourra être supérieur en fonction de la taille de la maison choisie.

- **Le renouvellement d'air** est assuré par le ballon thermodynamique.

3.5.2 GAZ

- **Le chauffage** est assuré par une chaudière à condensation (type SAUNIER DUVAL ISOTWIN ou équivalent) couplée à des radiateurs à eau basse température qui équipent le séjour, la cuisine, les chambres. La puissance des radiateurs est dimensionnée suivant les études thermiques. Le chauffage des salles de bain et des salles d'eau est assuré par un sèche-serviette électrique.

- **L'eau chaude sanitaire** est produite par la chaudière à condensation.

- **Le renouvellement d'air** est assuré par une ventilation motorisée contrôlée simple flux hygroréglable à consommation électrique réduite (type ALDES BAHIA MICRO-WATT ou équivalent).

3.5.3 BOIS

- **Le chauffage** est assuré par le poêle central à granulés de bois (type SUPRA modèle TEOS ou équivalent) situé dans le séjour. La répartition de chaleur produite par le poêle est relayée dans les chambres et dégagement par le système de ventilation double flux. Le chauffage des salles de bain et des salles d'eau est assuré par un sèche-serviette électrique.

- **L'eau chaude sanitaire** est produite par un ballon thermodynamique (type NATHEO ou équivalent) avec appoint électrique. Le volume du ballon est de 250 litres minimum et pourra être supérieur en fonction de la taille de la maison choisie.

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

- **Le renouvellement d'air** est assuré par une ventilation motorisée contrôlée double flux à haut rendement (type NATHER HEVEO, UNELVENT AKOR ou équivalent).

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

4 DESCRIPTION DU SECOND ŒUVRE et EQUIPEMENTS

4.1 CLOISONNEMENT INTERIEUR

Les cloisons de distribution intérieures et de placards sont réalisées par une structure métallique avec une isolation acoustique insérée dans l'épaisseur de la cloison. Les plaques de parement en plâtre pré enduite (type PREGYDECO ou équivalent) sont fixées par vissage contre une ossature secondaire en bois ou métallique (type complexe de cloison PLACOSTIL 98 mm ou équivalent).

4.2 MENUISERIE INTERIEURE

Elles sont iso planes à âme alvéolaire, équipées de béquilles aspect acier inox, avec condamnation pour les salles de bain et les toilettes. Elles sont pré-peintes et à base de bois résineux.
Les huisseries sont en bois résineux pré-peint.

4.3 REVETEMENT INTERIEUR

4.3.1 MUR

Les murs sont revêtus de plaques de plâtre prêtes à peindre vissées sur une ossature secondaire en métal ou en bois. Les plaques de plâtre sont pré-enduites et les jonctions en bandes plâtreuses réalisées. Ce doublage crée un vide technique dans lequel sont déroulés les gaines et fourreaux des réseaux techniques.
Ces revêtements intérieurs sont livrés prêts à peindre.

Les séjours, chambres, mezzanine, bureau et salon auront un mur intérieur revêtu d'un panneau de MDF ou de contreplaqué. Ce mur est localisé sur les plans, le panneau de parement bois est sur la plaque de plâtre.
Ces revêtements bois sont livrés sans traitement de surface particulier.

4.3.2 SOL > PLINTHES

Dans les pièces sèches, le parement fini des sols est assuré soit par les dalles de chape sèche de couleur gris anthracite et mate, soit par une membrane souple de caoutchouc naturel (type NORA ou équivalent) collé sur les plaques de chape sèche alors non apparente,

nuancier NORA

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

soit par un parquet contrecollé 14mm double lame verni mat, parement bois noble 3.4mm pose flottante, largeur des lames 139mm.

blanchi

naturel

vieille cire

Les plinthes sont en MDF prêtes à peindre ou en membrane caoutchouc naturel.
Dans les pièces humides, un revêtement de sol en caoutchouc naturel (type NORA ou équivalent) est collé sur les plaques de chape sèche. Les relevés caoutchouc du revêtement assurent l'étanchéité en pied de paroi.

4.3.3 PLAFOND

Les faux-plafonds sont réalisés en plaques de plâtre vissées sur une ossature secondaire métallique. Les plaques de plâtre sont pré-enduites et les jonctions en bandes plâtreuses traitées.
Ces revêtements sont livrés prêts à peindre.

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

4.3.4 PEINTURE

L'ensemble des revêtements en murs et plafonds sont livrés prêt à peindre. Les supports sont traités et pré enduits et le lot peinture est laissé à la charge de l'acquéreur.

4.4 EQUIPEMENTS INTERIEURS

4.4.1 CUISINE

Un meuble sous-évier avec deux portes en mélaminé blanc est installé et reçoit un évier en inox à bac double. La robinetterie est un mitigeur chromé équipé d'un mousseur (type GROHE modèle ESSENCE ou équivalent). Les attentes d'arrivées d'eau chaude et froide, les arrivées électriques et les évacuations sont prévues pour les équipements de cuisine.

Deux cuisines équipées sont proposées en option au catalogue (voir PACK aménagement > cuisine > 014 en fin du document). Les cuisines sont meublées et équipées, les meubles reçoivent deux types de finition :

- KIFFA stratifiée couleur brillante
- SILENE plaquée chêne vernis naturel

4.4.2 SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU

Comme repérées sur les plans, les salles d'eau sont équipées de :

- Plan vasque simple suspendu modèle ODEON de marque JACOB DELAFON ou équivalent – **robinetterie** : mitigeur modèle ESSENCE de marque GROHE ou équivalent

- Plan vasque simple encastré dans un meuble sous plan modèle ODEON de marque JACOB DELAFON ou équivalent – **robinetterie** : mitigeur modèle ESSENCE de marque GROHE ou équivalent

- D'une baignoire de largeur de 0.80 m et de longueur de 1.80 m modèle EVOK de marque Jacob Delafon ou équivalent, équipée d'une barre de douche chromée et d'une vitre de bain fixe – **robinetterie** : mitigeur thermostatique bain + douche modèle ESSENCE de marque GROHE ou équivalent

Faïences de la gamme ODEON par Jacob Delafon

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

- D'un bac à douche extra plat encastrable accessible aux personnes à mobilité réduite de modèle FLIGHT de marque JACOB DELAFON ou équivalent, équipée d'une barre de douche chromée et d'une vitre de douche fixe ou articulée – **robinetterie** : mitigeur thermostatique douche de marque GROHE ou équivalent

- WC suspendu sur support encastré modèle ODEON de marque JACOB DELAFON ou équivalent

Receveur de douche extraplat FLIGHT et WC suspendu ODEON par Jacob Delafon

L'ensemble de la robinetterie est équipée de mousseurs et les mitigeurs de bain et douche sont équipés de limiteur de température et contrôleur de pression dans le but de limiter au mieux les consommations d'eau.

Mitigeurs de la gamme ESSENCE par GROHE

Une salle de bain équipée est proposée en option au catalogue. Dès lors, les salles de bain et pièces d'eau sont meublées et équipées (éclairages en applique > miroir > rangements), les meubles sont stratifiés blanc brillant et les vasques de lavabo moulées en matériau de synthèse blanc (voir PACK aménagement > salle de bain > 015)

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

4.4.3 PLACARDS / DRESSING

Les placards et rangements ne sont pas équipés.

Des placards et rangements sont proposés en option au catalogue (voir PACK aménagement > rangement > 016). Les dressings et placards sont alors meublés, aménagés et fermés par des façades coulissantes déclinées en trois finitions :

- mélaminé couleur brillante
- mélaminé chêne structuré
- porte miroir

4.4.4 TERRASSE

Elles sont réalisées sur des pieux métalliques vissés (procédé Technopieux ou équivalent). La structure porteuse et le solivage sont réalisés en bois, poutres lamellées collées et solives, traitée classe IV. Le platelage est fait par des lames bois en pin traité classe IV pigmenté marron. Elles sont fixées par vissage en acier inox apparent.
Des terrasses bois sont proposées en option (voir PACK aménagement > terrasse > 013).

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

5 DESCRIPTION DES OPTIONS

Dix neuf options sont proposées au catalogue pour apporter des d'équipements supplémentaires à votre maison et bénéficier d'un confort à votre mesure. Elles sont répertoriées en quatre familles :

Les PACKS NATURELS

PACK santé + > 01

En plus des matériaux choisis pour leur faible émissivité de formaldéhyde et composés organiques volatils (COV) qui équipent en base les maisons, les utilisateurs particulièrement sensibles bénéficieront avec ce PACK d'un accompagnement personnalisé avec deux séances de coaching et d'information avec le cabinet de conseil WIGWAM spécialisé dans la santé du bâtiment.
Des bouches d'extraction d'air supplémentaires équipent les placards, zones de stockage confinées où les agents polluants (particules volatiles > acariens > poussières fines) se concentrent.

PACK naturel > 02

Les isolants choisis en base sont remplacés par des produits naturels à base de fibre de bois et ouate cellulose.

PACK toiture végétale > 03

La toiture est recouverte d'un complexe végétal constitué de sédums, ou plantes grasses, ne demandant qu'un très faible entretien. Ce PACK apporte de la fraîcheur en été et une isolation acoustique supplémentaire.
Disponible uniquement pour les modèles à toiture plate

PACK récupération des eaux de pluie > 04

Système comprenant une cuve de 5000L, le système de filtration et de relevage ainsi que l'adaptation du réseau de plomberie. L'eau de pluie récupérée aliment les chasses d'eau des WC, le lave linge ainsi que les robinets de puisage (arrosage du jardin, nettoyage des voitures, …).

Les PACKS ENERGIES

PACK photovoltaïque > 05

Installation en toiture pour une production d'électricité avec la possibilité de revente de l'énergie produite au réseau général sous les conditions de revente en vigueur. L'intégralité de l'installation, de sa mise en service et de sa maintenance est prise en charge par des professionnels qualifiés QualiPV. La puissance installée est limitée à trois kilowatt crête (limite légale).

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

PACK eau chaude solaire > 06
Installation de panneaux en toiture pour une production d'eau chaude sanitaire. Profitez de l'énergie solaire gratuite pour participer au chauffage de l'eau de votre maison, alors qu'il s'agit aujourd'hui du poste le plus consommateur en énergie. Cette installation couvre jusqu'à 60% des besoins de chauffage d'eau complétée par un appoint électriqe. L'intégralité de l'installation, de sa mise en service et de sa maintenance est prise en charge par des professionnels qualifiés QualiSol.

PACK poêle à bûche > 07
Un poêle à bûche (modèle RESULT de SUPRA ou équivalent) est installé dans le séjour et apporte le confort d'une flamme et de la chaleur du bois. Le poêle est encastré dans une colonne, son rendement élevé et ses performances intrinsèques le positionnent comme un produit 'Flamme Verte' à cinq étoiles.
Disponible uniquement si le mode de chauffage choisi n'est pas le poêle à granulé.

PACK labellisation > 08
Les maisons peuvent être labellisées BBC (Bâtiment à Basse Consommation d'énergie) auprès d'un organisme agréé et faire ainsi bénéficier à l'acquéreur des aides pour le financement de son projet.

Les PACKS DOMOTIQUE

PACK domotique > 09
Le système TaHoma Home Control de SOMFY permet la programmation et le contrôle à distance (depuis un téléphone portable) des occultations et fermeture de la maison. Le système est entièrement évolutif et des équipements pourront être ajoutés par la suite tels que la porte du garage, porte d'entrée,…

PACK sécurité > 010
Le système d'alarme sans fil SOMFY offre une protection efficace et dissuasive des habitants et de la maison. Des capteurs de présence, d'ouverture et de fumée sont reliés à l'alarme elle-même raccordée à un terminal téléphonique.

PACK isolation dynamique > 011
Un capteur d'ensoleillement SOMFY gère en temps réel l'ouverture et la fermeture des brises soleil orientables (BSO) en fonction de la course du soleil, limitant ainsi les surchauffes dans l'habitat. De plus, un second appareil permet la centralisation des commandes des occultations et peut simuler la présence d'utilisateurs dans la maison.

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les PACKS AMENAGEMENT

PACK pièce + > 012

Les modèles de maisons sont évolutifs et se déclinent de T4 en T5 ou de T5 en T6 selon vos besoins. Par le remplacement d'un garde corps par une cloison ou encore par le rajout d'une cloison ou d'un plancher, une pièce supplémentaire est créée.

PACK terrasse > 013

Des terrasses extérieures en bois prolongent la maison sur le jardin. Elles sont réalisées sur des pieux métalliques vissés (procédé Technopieux ou équivalent). La structure porteuse et le solivage sont réalisés en bois, poutres lamellées collées et solives, traitée classe IV. Le platelage est fait par des lames bois en pin traité classe IV pigmenté marron. Elles sont fixées par vissage en acier inox apparent.

PACK cuisine > 014

Des cuisines sont spécialement conçues pour so'BOIS en partenariat avec MOBALPA. Deux versions sont proposées selon des façades stratifiées unies colorées ou plaquées chêne vernis incolore. Les plans de travail sont en panneau stratifié ou en pierre reconstituée et les cuisines sont entièrement équipées (feux de cuisson > hotte d'aspiration > four > four micro onde > réfrigérateur et congélateur séparés > lave vaisselle > robinetterie > évier encastré).
Option hors contrat de construction.

PACK salle de bain > 015

Une salle de bain est spécialement conçue pour so'BOIS en partenariat avec MOBALPA. Les meubles sont proposés selon des façades stratifiées unies blanc brillant. Les sanitaires sont en schiste blanc et les salles de bains entièrement meublées et équipées (sèche serviette > appliques d'éclairage > miroir > meubles de rangement > vitres de bain).
Option hors contrat de construction.

PACK rangement > 016

Des rangements (placards > dressing) ont spécialement été conçus pour so'BOIS en partenariat avec MOBALPA. Deux versions sont proposées selon des façades mélaminées unies colorées ou chêne structuré. Les portes sont coulissantes et les rangements équipés d'étagères réglables et de penderies. Une porte coulissante porte un miroir toute hauteur.
Option hors contrat de construction.

PACK mobilier > 017

Rechercher l'harmonie avec votre maison so'BOIS est la mission confiée à FR66. Cet éditeur s'engage à distribuer des meubles de designers qui utilisent des matériaux sains et naturels, pièce par pièce, fonction par fonction. FR66 est votre interlocuteur privilégié dans le choix de vos meubles, luminaires et accessoires de décoration.
Option hors contrat de construction.

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

PACK paysage > 018
Concevoir et réaliser vos espaces extérieurs : jardins, mobilier, éclairage, arrosage ; ces missions sont prises en charge par les architectes en partenariat avec une société spécialisée en espaces verts. *Option hors contrat de construction.*

PACK finition + > 019
Concevoir et réaliser vos espaces intérieurs : revêtements personnalisés de sol, de mur, de plafond, éclairage, … ; ces missions sont prises en charge par les architectes en partenariat avec des sociétés spécialisées en décoration intérieure.
Option hors contrat de construction.

La présente notice descriptive n'est pas contractuelle et pourra faire l'objet de modifications. Certains modèles du catalogue présentent des spécificités propres qui peuvent ne pas être décrites ci-dessus.
Selon le modèle de maison, la configuration du projet et de son environnement, certaines options ci-décrites ne pourront être retenues.

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

CLE EN MAIN
Le constructeur réalise l'intégralité de la construction, le clos, le couvert, les fondations, les aménagements intérieurs et l'ensemble des lots techniques. L'ensemble de la construction et des prestations est pris en charge par le constructeur et est couvert par les assurances du CCMI.

CLOS COUVERT + KIT TOUT CORPS D'ETAT
Le constructeur réalise le clos et le couvert : les fondations, les murs et planchers, les isolants, les menuiseries extérieures, la toiture et les revêtements extérieurs. Ces prestations sont prises en charge par le constructeur et sont couvertes par le contrat de construction (CCMI).
Les équipements techniques, les aménagements et revêtements intérieurs sont livrés en KIT au client. Des plans de montage vous accompagnent dans le montage de votre maison. L'ensemble des fournitures en KIT n'est pas sous couvert du CCMI.
Economie de 7 à 9 % sur les prix affichés Clé En Main.

CLOS COUVERT
Le constructeur réalise le clos et le couvert : les fondations, les murs et planchers, les isolants, les menuiseries extérieures, la toiture et les revêtements extérieurs. Ces prestations sont prises en charge par le constructeur et sont couvertes par le contrat de construction (CCMI).
Economie de 20% à 25% sur les prix affichés Clé En Main.

KIT TOUT CORPS D'ETAT
La totalité des matériaux et équipements pour bâtir la maison complète sont conditionnés et livrés sur votre terrain. Les colis sont accompagnés des plans et notices de montage qui vous accompagnent dans le montage de votre maison.
L'ensemble des fournitures en KIT n'est pas sous couvert du CCMI.
Economies de 18 à 40 % sur les prix affichés Clé En Main.

KIT CLOS COUVERT
Les matériaux pour bâtir le clos couvert de la maison sont conditionnés et livrés sur votre terrain. Les colis sont accompagnés des plans et notices de montage qui vous accompagnent dans le montage du clos couvert de votre maison.
L'ensemble des fournitures en KIT n'est pas sous couvert du CCMI.
Economies de 48 à 50% sur les prix affichés Clé En Main.

Les économies générées entre les cinq solutions sont des valeurs moyennes calculées sur l'ensemble des modèles du catalogue. Pour connaître précisément le montant de votre projet, veuillez contacter so'BOIS.

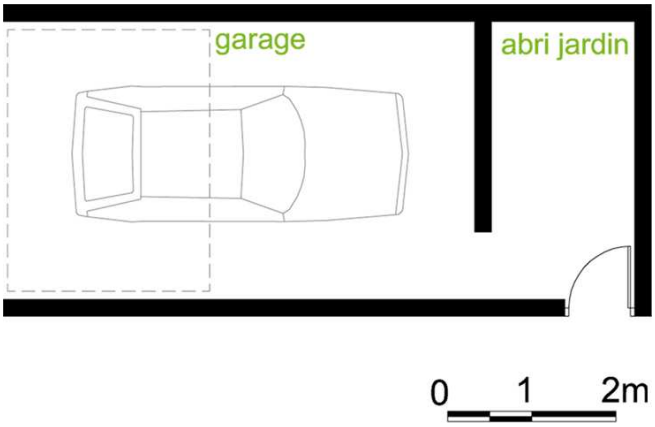
 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Le **GARAGE** est un module qui pourra soit s'intégrer au volume de la PENTE 45 (version garage G1 avec une hauteur sous plafond de 3.10m) soit être positionné à proximité de tous les autres modèles du catalogue (garage G2 avec une hauteur sous plafond de 2.40m).

Le garage comprend une place de stationnement couverte et un abri de jardin pour une emprise au sol de 29 m². L'abri de jardin est accessible depuis le fond du garage et par une porte de service extérieure en métal.

Dans sa version G1, il est revêtu de panneaux de façade du même type des façades des maisons contre lesquelles il est accolé.
Dans sa version G2, sa vêture se décline en panneaux de façade (version panneau), en tôle ondulée (version acier) ou en bardage bois vertical (version bois).

Le garage peut également être vendu séparément, sans s'inscrire dans un projet de maison.



 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les maisons so'BOIS ont été élaborées en partenariat avec la société Wigwam, agence nantaise de conseil en performance de la construction bois et dans l'approche santé et qualité de l'air dans l'habitat. Ensemble, nous avons sélectionné pour chacune des maisons so'BOIS des matériaux peu émissifs en formaldéhyde et en COV (composés organiques volatils – des particules très fines qui provoquent des troubles respiratoires voire des maladies cancéreuses). De plus, la conception architecturale a intégré des principes relatifs à la qualité de l'air intérieur et au confort des utilisateurs.

CE PACK COMPREND :

- **L'accompagnement personnalisé sur l'usage, l'entretien et tout autre point pouvant avoir un impact sur la qualité de l'environnement intérieur de votre maison. Cet accompagnement sera réalisé sous forme de deux séances de deux heures chacune avec le cabinet conseil Wigwam par téléphone ou visioconférence depuis votre ordinateur.**

Comment ?

La première séance aura lieu à la suite de la réception de votre maison. Elle sera l'occasion de faire un point suite au questionnaire SANTE auquel vous aurez répondu avec l'architecte partenaire et faire un état des lieux de votre emménagement.
La deuxième séance aura lieu 4 à 6 mois après l'emménagement et permettra de vérifier si les premières préconisations sont réalisables et entraînent l'amélioration de la qualité de votre environnement intérieur. Des ajustements vous seront éventuellement proposés.

- **L'ajout de bouches d'extraction d'air dans vos placards de chambre.**

Pourquoi ?

La chambre est une zone dans laquelle nous passons beaucoup de temps, zone de sommeil et de régénérescence de notre corps. Or les placards dans lesquels nous rangeons notre linge est source de polluants. Les vêtements, draps et autres textiles attirent les acariens, retiennent les poussières, l'humidité et des COV (Composés Organiques Volatils) des parfums de lessive. Une extraction d'air dans ces placards permet de réduire les émissions de ces polluants dans le reste de la chambre.

wigwam conseil

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

CE PACK COMPREND :

- **Le remplacement de l'isolant extérieur en polystyrène expansé par des panneaux en fibre de bois,**

- **Le remplacement de l'isolant des murs extérieurs en laine de verre ou laine de roche par de la ouate de cellulose ou de la laine de chanvre,**

- **Le remplacement de l'isolant de toiture en laine de roche, ou laine de verre ou polystyrène extrudé par de la ouate de cellulose, ou de la laine de chanvre ou de la fibre de bois.**

Si les isolants issus de la filière végétale voient leur performance thermique sensiblement moins performante que les isolants dits « traditionnels » faits à base de silice ou de pétrole, ils apportent en revanche un sentiment de bien être à l'intérieur de l'habitat.

Pourquoi ?

Ce sentiment de confort s'explique simplement par la nature de la fibre végétale et ses capacités à absorber ou rejeter l'eau. Cette eau est inexorablement présente dans nos intérieurs sous forme de vapeur d'eau, invisible à l'œil nu, mais bien perceptible par notre peau et nos muqueuses (sensation d'air moite ou lourd, ou encore d'air sec).
Ainsi, dans une maison isolée « traditionnellement », le taux d'humidité peut être très différent d'une pièce à l'autre (du séjour à la cuisine, du couloir à la chambre,…) ce qui affecte notre sentiment de froid ou de moiteur. Un habitat isolé par des matériaux végétaux voit, à l'inverse, son humidité répartie et stable dans l'ensemble de la maison : l'isolant participe à capter la vapeur d'eau là où il y en a trop et à en restituer aux endroits plus secs.

LEXIQUE :

Fibre de bois : matériau obtenu à partir de défibrage de bois, souvent recyclé ou déchet de scierie. La pâte obtenue par ajout d'eau est modelée en matelas dans lequel sont découpés des panneaux. La tenue du panneau de fibre de bois est assurée par le liant naturel du bois – la lignine.

Ouate de cellulose : matériau fabriqué à partir de papier de journaux recyclés ou de coupes de papier d'imprimerie. Le papier est moulu puis mélangé à des sels de Bore (additif inoffensif) qui apportent les protections insecticide, fongicide et ignifuge au matériau.

Ouate de cellulose

Panneau de fibre de bois

Panneau de fibre de bois

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les toitures plates présentent un support idéal pour recevoir un couvert végétal. Cette solution verte apporte de multiples avantages. Premièrement elle valorise les toitures terrasse et vous procure un confort thermique supplémentaire. La masse d'un complexe végétal protège de la surchauffe l'été et retient la chaleur de votre maison l'hiver par l'inertie de la terre.
De plus, une toiture végétale est un atout majeur dans la gestion des eaux pluviales car le complexe végétal régule l'écoulement des eaux, à la manière d'un jardin. Ainsi les eaux pluviales s'évaporent plus naturellement, sont en partie consommées par les plantes et l'excédent est rejeté de façon régulée et réduite dans les égouts.

CE PACK COMPREND :

- **la pose d'un complexe végétal constitué de sédums, de plantes grasses ou succulentes ne requérant qu'un entretien très limité (1 à 2 passages sur votre toiture par an),**

- **la pose d'une membrane d'étanchéité anti-racinaire protégée contre le transpercement par les plantes,**

- **l'aménagement des abords de toitures en gravillons roulés évitant tout risque de percement de la membrane d'étanchéité et permettant l'entretien et le contrôle la bonne répartition des plantes.**

La pré-culture vous apporte la certitude d'un couvert végétal immédiat. Dès la réception de votre maison, les plantes sont matures et recouvrent entièrement ou partiellement votre toiture. Les risques de rejet sont limités.

Les espèces sélectionnées (plantes grasses, sédums, plantes succulentes) créent un tapis horizontal et permanent. Les feuillages vont du vert tendre au vert foncé et au rouge vif en été pour certaines variétés. Les floraisons sont étalées de mai à septembre, du blanc au rouge en passant par le jaune.

Rouleau précultivé. Les rouleaux sont posés côte à côte sur la toiture

Bac végétalisé précultivé. Les bacs sont connectés entre eux sur la toiture

Exemples de types de sédums et de plantes grasses

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

La récupération des eaux de pluie s'inscrit dans une démarche environnementale et économique puisque vous utilisez l'eau de pluie, une ressource naturelle précieuse, au lieu de la rejeter. Vous pouvez choisir d'utiliser l'eau récupérée pour les usages extérieurs (arrosage - lavage - appoint de piscine - …) et/ou intérieur (chasse d'eau - lave-linge). L'eau utilisée est finement filtrée mais reste non potable.
Récupérer l'eau de pluie peut vous faire économiser près de 150 L par jour quand vous en consommez habituellement 350 (données moyennes pour une famille de quatre personnes).

CE PACK COMPREND :

- **l'enfouissement de la cuve de stockage (2500 ou 5000 litres) en polyéthylène dense à proximité de votre habitation,**
- **le système de filtrage et les raccordements pour la récupération des eaux de pluie récoltées par la toiture,**
- **le système de filtrage, de pompage et les raccordements pour une utilisation extérieure des eaux de pluviales,**
- **et/ ou le système de filtrage, de pompage et les raccordements pour une utilisation domestique limitée des eaux pluviales (WC et lave-linge). Votre maison est alors équipée d'un double réseau de distribution d'eau pour les chasses d'eau et le lave-linge,**
- **le système de trop plein et de renvoi au réseau des égouts,**
- **la pose et la mise en conformité de l'installation dans son ensemble.**

Dans le cas où la citerne est vide, les toilettes et le lave-linge restent utilisables puisqu'ils restent raccordés au réseau de distribution général de la maison. La cuve enfouie est discrète car sa trappe d'accès ronde et verte se confond avec la pelouse. La pompe est immergée pour un meilleur confort acoustique.

Ce PACK est éligible au crédit d'impôt à 25 % sur le matériel hors pompe (selon les lois de finances 2010)

Cartouches de filtration pour l'utilisation intérieure

Cuve de récupération en polyéthylène de 5000 L

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Hier marginalisée, la technologie photovoltaïque est aujourd'hui largement maîtrisée et vous permet de tirer profit de l'énergie solaire, renouvelable, propre, disponible et gratuite pour tous. L'installation photovoltaïque installée sur la toiture des maisons so'BOIS convertit les rayons solaires en électricité. Cette énergie vous est rachetée par EDF Agence Obligation d'Achats puis redistribuée dans le réseau. Vous participez ainsi à la production d'électricité au plus près de sa source de consommation.

CE PACK COMPREND :

- **l'installation d'un système photovoltaïque complet : des capteurs photovoltaïque de toiture (environ 20 m² de capteurs) et leur système d'accroche, un onduleur (adapte le courant continu qui est produit en courant alternatif qui est compatible avec le réseau) ainsi que les organes de protection et de raccordement de l'installation**
  Puissance installée : max 2960 Wc ou <36 kVA
  Tarif de rachat 31.4 c€/kWh
  Puissance produite Paris : 900 kWh/kWc/an (selon zone d'ensoleillement)
  Puissance produite Lyon : 1050 kWh/kWc/an (selon zone d'ensoleillement)
  (Source Août 2010)

- **la mise en service de votre installation par un professionnel QualiPV**

- **un accompagnement administratif dans la constitution du contrat pour le rachat de l'énergie auprès d'EDF et dans les démarches de demande de subventions**

Une installation photovoltaïque peut être assimilée à une opération financière rentable. Son retour sur investissement, qui dépend des caractéristiques de l'installation (orientation, ensoleillement, inclinaison, tarif de rachat…) varie entre 8 et 16 ans. Le rachat de l'électricité est contractualisé sur une période de 20 ans, là où les fabricants de panneaux photovoltaïque assurent des rendements certifiés pour 25 ans. Ce qui ne veut pas dire que les panneaux ne continueront plus à produire de l'électricité pour d'autres décennies encore.

Ce PACK ouvre des droits à des aides financières comme un crédit d'impôt jusqu'à 50% du coût du matériel, ou encore des exonérations de la taxe foncière (selon les lois de finances 2010). Il participe également à l'obtention du label BBC Effinergie.

Exemple d'onduleur

Exemple de tuile photovoltaïque

Exemple de panneau photovoltaïque

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Très répandu en France, le chauffage de l'eau par l'énergie solaire est une démarche environnementale supplémentaire que vous propose so'BOIS. Elle vous procure indépendance énergétique, économie et confort. Où que vous construisiez, cette installation vous permet de tirer profit de l'énergie solaire, renouvelable, propre, disponible et gratuite pour tous. Il suffit simplement d'adapter l'installation en fonction de votre situation géographique. Un chauffe-eau solaire est par ailleurs robuste et ne nécessite que très peu d'entretien.

CE PACK COMPREND :

- **l'installation d'un système complet de chauffage de l'eau sanitaire par énergie solaire: les capteurs solaires de toiture (une surface d'installation de 4, 6 ou 8 m²) et leur système d'accroche, un ballon d'eau chaude avec son échangeur thermique, ainsi que les organes d'échange et de raccordement de l'installation,**

- **la mise en service de votre installation par un professionnel QualiSol.**

Selon l'ensoleillement, son l'orientation et son inclinaison, cette installation couvre jusqu'à 60 % de la production d'eau chaude, poste aujourd'hui le plus consommateur dans la balance énergétique d'une famille. Le ballon reste toutefois connecté à une résistance électrique d'appoint.

Le rendement de l'installation est amélioré par un fluide caloporteur qui circule dans une boucle fermée. Ce fluide est chauffé en toiture et restitue les calories captées à l'eau qui se trouve dans le ballon par le biais du groupe de transfert. Le fluide caloporteur fait également office d'antigel pour la bonne tenue de l'installation même en hiver.

Ce PACK peut vous faire bénéficier d'un crédit d'impôt de 50% sur l'achat TTC de la fourniture de l'installation et d'autres aides éventuelles des collectivités locales (informations disponibles auprès de l'ADEME www.ademe.fr) (selon lois de finances 2010). De plus, ce PACK solaire participe grandement à l'éligibilité pour une demande de label BBC.

Schéma de principe d'une installation solaire

Exemples de capteur et ballon solaire

BILLON Kits systherm

giordano INDUSTRIES

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Se chauffer au bois c'est allier le plaisir convivial d'un feu, l'utilisation de la biomasse renouvelable, respectueuse de notre environnement et le confort de la chaleur d'une flamme. Si vous avez choisi les solutions de chauffage électrique ou gaz, vous pourrez toujours profiter d'un foyer à bûche dans votre séjour avec ce PACK ENERGIE.

CE PACK COMPREND :

- **la pose et l'intégration du poêle à bûches encastrable RESULT (ou un modèle équivalent),**
- **le raccordement du poêle à la fumisterie. L'arrivée d'air et l'extraction des fumées font l'objet de raccords étanches pour préserver l'étanchéité à l'air de la maison,**
- **un sac de bûches pour un poêle prêt à l'emploi.**

Le double vitrage du foyer prévient les risques de brûlure et son traitement autonettoyant évite que la vitre ne noircisse. Le poêle est conçu pour être facile d'entretien et d'utilisation : des petites bûches, aisément manipulables (de 33 à 50 cm), suffisent à produire une belle flamme et une chaleur continue ; le cendrier central et accessible facilite l'entretien du poêle.
Il est conseillé de vider régulièrement le cendrier et passer l'aspirateur dans le foyer préservera votre foyer pour de nombreuses années.

Les produits proposés sont de faible puissance (à partir de 5 kW) pour pouvoir les utiliser pleinement sans risquer la surchauffe de votre intérieur. Le haut rendement du poêle sélectionné et ses performances de combustion en font un produit brillamment noté par le référentiel national FLAMME VERTE. Il est certifié NF.

Le poêle à bûche est éligible à un crédit d'impôt « développement durable » de 25 % sur le prix TTC du matériel (hors pose) (selon lois de finances 2010).

Ce PACK n'est pas disponible si vous choisi la solution énergie BOIS.

Exemple de poêle à bûche encastrable

SUPRA

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique) est une appellation visant à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs nationaux de réduction les émissions de gaz à effet de serre. La facture énergétique globale.est réduite d'autant
Pour être certifié, un bâtiment BBC doit répondre à des référentiels qui imposent entre autres une consommation énergétique moyenne de 50 kWhep/m²/an, une perméabilité à l'air limitée et contrôlée, des règles de conception bioclimatique ou encore le respect d'un chantier propre.

CE PACK COMPREND :

- **L'étude thermique réalisée par le bureau d'étude Bastide Bondoux, qualifié NF Etude Thermique. L'étude validera les conditions d'éligibilité du projet selon son environnement et l'implantation sur le terrain de votre maison,**

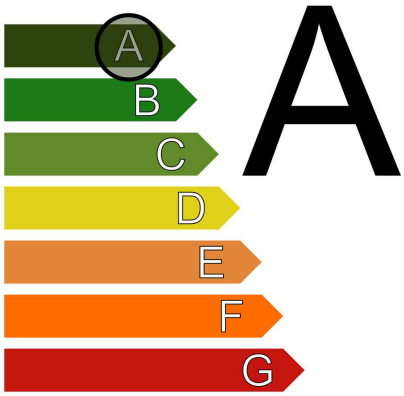
- **Deux tests d'étanchéité effectués par un organisme certifié Effinergie et indépendant. Les tests sont planifiés à deux moments clé dans la construction de la maison (test 'blowerdoor' ou de la 'porte soufflante'),**

- **La gestion administrative du dossier de demande de certification auprès de l'organisme agréé,**

- **La remise du certificat de label de votre maison BBC, gage d'une construction économe en énergie et d'aides pour le financement de votre construction.**

Le label BBC vous permet par exemple de bénéficier des avantages suivants (selon les lois de finances 2010) :

- Crédit d'impôt de 40% sur les intérêts d'emprunt pendant 7 ans,
- Majoration du prêt 0% jusqu'à 20 000 €,
- Crédit d'impôt sur certains postes de la construction,
- Autres aides disponibles selon votre région, votre banque et vos ressources,
- Extension du COS de 20% selon les communes



Plus d'informations sont disponibles auprès de l'ADEME (www.ademe.fr), d'EFFINERGIE (www.effinergie.fr), de votre banque et de votre région (www.ecosubventions.com).

Bastide Bondoux
Bureau d'Etudes

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Le système TaHoma de SOMFY permet la programmation et le contrôle à distance de tous les équipements io-homecontrol® de votre maison (brises soleil orientables, fenêtres de toiture, éclairages, …). Le système est entièrement évolutif et des équipements peuvent être ajoutés par la suite tel qu'une motorisation d'une porte de garage, d'un portail, d'une porte d'entrée… Cet outil vous permet de créer des scénarii de vie et de confort en toute simplicité et en toute sécurité.

La gestion se fait depuis un ordinateur, une tablette tactile ou votre smartphone par le biais de l'application TaHoma.

CE PACK COMPREND :

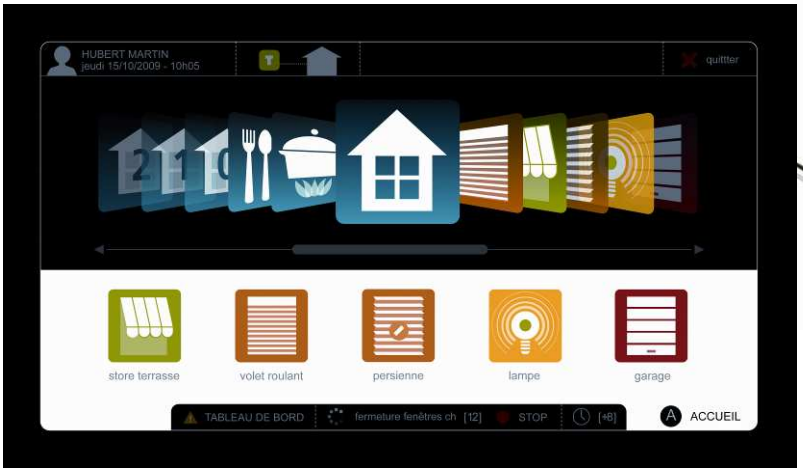
- **La TaHoma Box qui se connecte directement sur n'importe quelle box ADSL du marché,**

- **L'abonnement mensuel au service TaHoma (les trois premiers offerts – puis 5.90 €TTC/ mois)**

TaHoma est un outil compatible avec la technologie io-homecontrol®. Ce PACK vous permettra de faire évoluer vos équipements avec les produits compatibles des fabricants :

- ASSA ABLOY (systèmes d'ouverture de porte),
- HONEYWELL (système de contrôle),
- HÖRMANN (porte de garage),
- NIKO (appareillage électrique, éclairage),
- RENSON (ventilation naturelle, protection solaire),
- SOMFY (automatismes de la maison),
- VELUX (fenêtre et lumière de toiture).

Découvrez plus précisément le système TaHoma sur les sites www.somfy.fr et www.io-homecontrol.com.



Interface graphique du système de gestion TaHoma / TaHoma box

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

So'BOIS a développé avec SOMFY, spécialiste de l'automatisation de la maison, le PACK sécurité équipé d'un système d'alarme sans fil. Cet équipement vous garantit une protection efficace et dissuasive de votre famille et de votre maison en toutes circonstances.
Le système d'alarme électronique est sécurisé. Il marche sans fil et sur batteries ce qui le rend totalement indépendant et inviolable. Tous les composants du PACK communiquent entre eux sur des fréquences sécurisées. L'auto-contrôle du système permet une sécurité accrue : les composants envoient périodiquement à la centrale leur état de fonctionnement (niveau des piles, porte laissée ouverte …). Vous pouvez également commander votre porte de garage et votre portail motorisé en radio SOMFY depuis la centrale.
De plus, votre alarme communique directement avec les brises soleil en cas de fumée détectée, ou d'intrusion.

CE PACK COMPREND :

- **Des capteurs de présence au rez-de-chaussée et à l'étage des maisons. Un capteur de fumée dans le séjour et un capteur d'ouverture sur votre porte d'entrée,**

- **Le transmetteur téléphonique qui vous prévient en cas d'intrusion, de tentative d'intrusion ou de détérioration du système (prévient jusqu'à quatre numéros, par un appel ou un SMS),**

- **Le moniteur de gestion de votre système doté d'un large écran LCD pour une navigation conviviale et intuitive, livré avec deux badges magnétiques de mise en service et de gestion de l'alarme,**

- **La sirène intérieure de forte puissance sonore.**

Il est également possible de vous abonner au service de télésurveillance SECURITAS Alert Services pour SOMFY pour un suivi à tout moment de votre installation et des interventions rapides en cas de problèmes constatés (service de télésurveillance à partir de 15 €TTC/ mois).

Transmetteur téléphonique/ Sirène/ écran LCD intérieur

Capteurs de mouvement et de fumée

 © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

so'BOIS a conçu avec SOMFY, spécialiste de l'automatisation dans la maison, la mise en place du concept Isolation Dynamique By SOMFY. Il s'agit d'un pack d'équipements qui gère automatiquement les ouvertures et fermetures des brises soleil de toute votre maison. Les volets se montent et s'abaissent selon l'ensoleillement. Cette automatisation augmente votre confort car elle régule les apports solaires en journée, (évitant la surchauffe en été de votre façade exposée), et préserve des déperditions de chaleur la nuit.

CE PACK COMPREND

- **l'horloge crépusculaire et programmable pour les brises soleil et volets roulants. Elle permet la montée et la descente automatique (au lever et coucher du soleil selon un calendrier perpétuel qui lui est programmé), manuelle ou programmée d'un ou plusieurs brises soleil. Elle permet de plus un mode de simulation de présence qui met en mouvement vos volets de façon sécurisée,**

- **la télécommande spécialement conçue pour activer ou désactiver les automatismes soleil. Les quatre touches de son interface simplifiée vous permettent la montée/ descente, la mémorisation de position des stores et l'activation/ désactivation de l'automatisme,**

- **le capteur d'ensoleillement sans fil ni pile à placer sur la façade ensoleillée au SUD qui communique avec l'ensemble des volets et brises soleil de cette façade via radio.**

L'ensemble des composants intègrent une technologie radio, sans fil donc, fonctionnant sur de simples piles courantes (type AAA) avec une grande autonomie.

La technologie radio de chez SOMFY bénéficie de sa propre fréquence de fonctionnement et n'interfère pas ni n'est perturbée par les émetteurs extérieurs.

Exemples de télécommandes
Horloge crépusculaire
Capteur d'ensoleillement

somfy®

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les maisons so'BOIS sont conçues pour être évolutives et permettre la création d'une pièce supplémentaire voire de surface supplémentaire. Agrandissez par exemple votre maison si votre famille s'agrandit, si vous accueillez un parent ou si vous souhaitez travailler chez vous.

CE PACK COMPREND :

- **pour les modèles PENTE 45 et LIGNE 45, la pièce supplémentaire est fermée dans le séjour par une nouvelle cloison sèche isolée et d'une porte large. Cette pièce + répond aux normes d'accessibilité PMR (personne à mobilité réduite),**

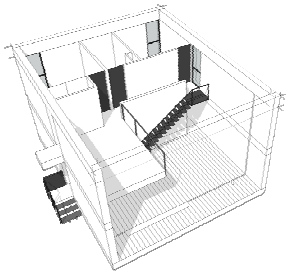
- **pour le modèle CUBE 45, la pièce supplémentaire est fermée à l'emplacement de la mezzanine de l'étage,**

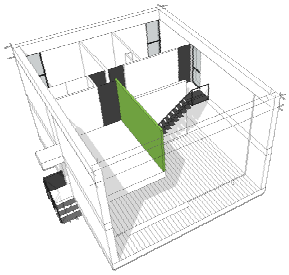
- **pour le modèle CUBE 56, la pièce supplémentaire est fermée à l'emplacement de la mezzanine de l'étage et donne ainsi l'équivalent d'une chambre parentale très vitrée sur la façade,**

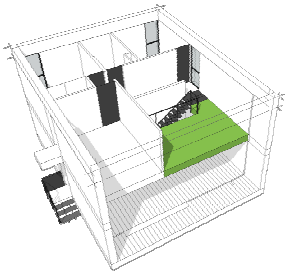
- **pour les modèles COMPACTE 45 et 56, la pièce supplémentaire (+ 13 m²) née de la création d'un plancher supplémentaire dans la double hauteur du séjour. Elle est l'équivalent d'une large chambre parentale très vitrée sur la façade.**

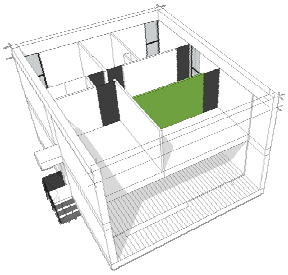
Les pièces + ainsi créées sont équipées d'appareillages électriques comme dans le reste des chambres depuis des câblages en attente dans les murs. Elles bénéficient de placards et de fenêtres toute hauteur ou de porte fenêtre selon les modèles.

L'emplacement et la surface des pièces + créées sont repérés sur les plans de vente téléchargeables sur le site www.sobois.fr.









www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les terrasses extérieures en bois prolongent la maison sur le jardin. Certains modèles comme la PENTE 45 ou la LIGNE 45 sont équipés de terrasses ou de coursives sur la façade principale. Vous pouvez choisir d'en agrandir la.

CE PACK COMPREND :

- **les fondations de la terrasse : réalisées en pieux vissés identiques aux fondations de la maison ou en plots béton selon la nature des sols et le relief du terrain,**

- **la structure porteuse : réalisées en bois de structure, en poutres de bois massif ou en lamellées collées selon le dessin de la terrasse,**

- **le platelage, la partie visible de votre terrasse. Il est fixé sur les solives par vissage apparent. Les vis sont en inox pour une meilleure pérennité. Les lames sont en bois traité et rainurées pour une bonne accroche en temps de pluie,**

- **L'adaptation des escaliers d'accès extérieurs suivant les conditions du terrain et la hauteur avec la terrasse.**

L'ensemble des bois utilisés pour la réalisation de la terrasse est traité classe IV, pour un usage en extérieur exposé aux intempéries. Ce classement assure une protection fongicide et insecticide en profondeur du bois.

Les lames de platelages pourront être en bois traité ou en matériau composite bois – polymère. Quelque soit votre choix, vous bénéficierez d'une terrasse qui réclame un entretien annuel réduit pour une tenue prolongée dans le temps.

Notez cependant qu'une terrasse est constamment sollicitée par les intempéries et les agressions du soleil. Il est inévitable que la couleur initiale d'une terrasse se ternisse en quelques années. Cela fait partie du charme du bois. Ce phénomène peut éventuellement être ralenti par l'emploi de saturateur ou autre produits d'entretien adaptés.

Photo Stéphane Chalmeau

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

so'BOIS a conçu en partenariat avec MOBALPA des cuisines sur mesures pour chacun des modèles de maison de son catalogue. Ce cuisiniste leader européen a été choisi par so'BOIS pour le sérieux et la solidité de ses cuisines, pour son souci de s'intégrer dans une démarche de développement durable et de préservation de l'environnement (l'usine mère est certifiée ISO 14001 – la société est membre WWF et mène des actions de gestion forestière).

CE PACK SE DECLINE EN DEUX MODELES :

- **KIFFA : est une cuisine unie blanche ou mandarine satinée. Le plan de travail stratifié est gris béton et intègre un évier en inox satiné et sa robinetterie inox à limiteur de température et de débit.**

  L'électroménager de marque WHIRLPOOL comprend :
  - **un réfrigérateur-congélateur encastré de 260L (classe A),**
  - **une table de cuisson induction encastrée 3 feux,**
  - **une hotte encastrée ou apparente selon modèle,**
  - **une colonne four chaleur tournante et four micro-ondes,**
  - **un lave-vaisselle encastré sous plan de travail pour 12 couverts.**

- **SILENE : est une cuisine en plaquage chêne verni brut ou teinté wengé. Le plan de travail est en pierre reconstituée blanc brillant intégrant un évier en inox encastré par le dessous et sa robinetterie inox à limiteur de température et de débit.**

  L'électroménager de marque SIEMENS comprend :
  - **un réfrigérateur-congélateur encastré de 270 L (classe A+),**
  - **une table de cuisson induction encastrée à fleur du plan 4 feux,**
  - **une hotte encastrée ou apparente selon modèle,**
  - **une colonne four chaleur tournante et four micro-ondes,**
  - **un lave-vaisselle encastré sous plan de travail pour 13 couverts.**

Photo non contractuelle

Photo non contractuelle

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Ces cuisines ont été conçues pour leur simplicité, leur ambiance colorée et chaleureuse. Les lignes sont soulignées par des joints creux qui intègrent les prises de main pour l'ouverture des meubles. Les caissons sont posés sur des plinthes en inox filantes et en retrait.
Les surfaces et plans de travail sont solides, résistants et faciles d'entretien. L'éclairage minimaliste par spots à LED économise l'électricité.

Sans ce PACK, les maisons sont livrées non équipées de cuisine. Un meuble sous évier en panneau de particule mélaminé blanc, monté d'un évier en inox et équipé d'un mélangeur entrée de gamme vous sont installés sous couvert du CCMI.

Ce PACK AMENAGEMENT cuisine ne s'inscrit pas dans le contenu du Contrat de Construction (CCMI), mais est directement pris en charge par des équipes spécialisées MOBALPA après la réception de votre maison.

Si les collections proposées ne vous conviennent pas, profitez du partenariat et rendez vous comme client so'BOIS dans une agence MOBALPA désignée pour bénéficier d'une remise de 5% sur les prix catalogue MOBALPA.

Modèle KIFFA – mandarine – pour la LIGNE 45

Modèle SILENE – chêne naturel – pour la LIGNE 45

Modèle KIFFA – mandarine –pour les CUBE 45 et 56

MOBALPA
CUISINES, BAINS & RANGEMENTS

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

so'BOIS a conçu en partenariat avec MOBALPA des salles de bains sur mesures pour chacun des modèles de maison de son catalogue. Le sérieux MOBALPA vous assure des produits résistants, bien pensés et accessibles à toute la famille.

Les salles de bain se déclinent en deux versions : la version de base livrée par le constructeur et la version MANHATTAN, dessinée en collaboration avec MOBALPA et livrée par des équipes spécialisées MOBALPA. Cette dernière est l'objet du PACK AMENAGEMENT salle de bain.

DANS LA VERSION DE BASE le mobilier des pièces d'eau comprend :

- les vasques en céramiques simples et doubles suspendues. Faïence de marque JACOB DELAFON (ou équivalent),

- la robinetterie des vasques en inox chromé, mitigeur mono commande à bec fixe et limiteur de température et de débit. Robinetterie de marque HANSGROHE modèle ESSENCE (ou équivalent).

DANS LA VERSION PACK le mobilier des pièces d'eau comprend :

- **des meubles bas sous vasques simples ou doubles selon la configuration de la pièce en panneau de fibre de densité moyenne (MDF) laqué blanc uni. Comprend des tiroirs larges et profonds équipés de casiers de rangement,**

- **les vasques simples (rectangulaires encastrées en marbre moulé) ou double (intégrées dans le plan de toilette en céramique). Faïence de marque DURAVIT (ou équivalent),**

- **le plan de toilette en panneau de particule hydrofuge stratifié – couleur schiste blanc – finition structurée. Des tablettes en polycarbonate translucide blanc sont fixées au mur sous les miroirs,**

- **la robinetterie des vasques en inox chromé, mitigeur mono commande à bec fixe et limiteur de température et de débit. Robinetterie de marque HANSGROHE modèle METRIS S (ou équivalent),**

- **les poignées de porte et de tiroir réalisées en joint creux pour une prise de main discrète,**

- **les miroirs éclairés par des luminaires chromés en applique (équipés de lampes fluorescentes) fixés sur des supports mélaminés blanc et appliqués au mur au dessus de chaque vasque,**

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Quelque soit la version de salle de bain choisie (version de base ou version PACK), les équipements des salles de bains, baignoires, douches, leur robinetterie et sèches serviettes sont identiques et tels que décrits dans la notice descriptive.

Ce PACK AMENAGEMENT salle de bain ne s'inscrit pas dans le contenu du Contrat de Construction (CCMI) mais est directement pris en charge par des équipes spécialistes MOBALPA.

De plus amples informations sont disponibles sur le site internet www.mobalpa.com.

Si les collections proposées ne vous conviennent pas, profitez du partenariat et rendez vous comme client so'BOIS dans une agence MOBALPA désignée pour bénéficier d'une remise de 5% sur les prix catalogue MOBALPA.

Mitigeur vasque METRIS S

Aménagement d'une salle de bain MANHATTAN

MOBALPA
CUISINES, BAINS & RANGEMENTS

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

so'BOIS a conçu en partenariat avec MOBALPA des rangements aménagés sur mesure pour équiper les chambres et le dressing de votre maison.

CE PACK COMPREND :

- **des façades de placards coulissantes toute hauteur (2.40 m) sur des rails hauts et bas pour un encombrement minimum. Ces portes sont en panneaux de particule mélaminés en finition chêne structuré,**

- **les aménagements intérieurs constitués par des caissons en panneau sont organisés en une penderie et une colonne d'étagères réglables. Ils sont en finition mélaminée chêne structuré,**

- **dans toutes les chambres, une des portes de placard est montée d'un miroir toute hauteur (2.40 m).**

Sans ce PACK les placards et dressing des maisons ne sont pas fermés ni aménagés.

Ce PACK AMENAGEMENT rangement ne s'inscrit pas dans le contenu du Contrat de Construction (CCMI), mais est directement pris en charge par des équipes de menuisiers spécialisés MOBALPA après la réception de votre maison.

De plus amples informations sont disponibles sur le site internet www.mobalpa.com.

Si les collections proposées ne vous conviennent pas, profitez du partenariat et rendez vous comme client so'BOIS dans une agence MOBALPA désignée pour bénéficier d'une remise de 5% sur les prix catalogue MOBALPA.

Photo non contractuelle

Photo non contractuelle

Photo non contractuelle

MOBALPA
CUISINES, BAINS & RANGEMENTS

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

so'BOIS propose à ses clients une maison pensée dans sa globalité. so'BOIS conçoit l'architecture du bâtiment et FR66 propose l'architecture intérieure (revêtements sol, mur, mobilier, cuisine, salle de bain...). Le projet est ainsi cohérent car il est pensé dans son ensemble.

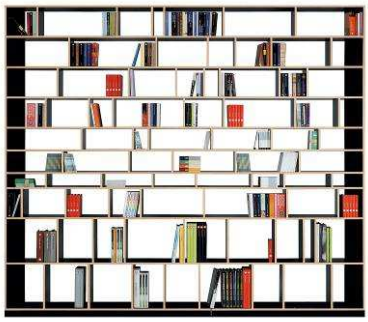
FR 66 est une enseigne dédiée à l'habitat contemporain. Un concept global pour la pièce à vivre. FR66 propose une offre complète d'éléments pour équiper et aménager la pièce à vivre de la maison qui inclut mobilier, équipements de sol, équipements de murs, mobilier, quincaillerie, électricité, porte … La vision d'ensemble permet de considérer l'espace dans sa globalité. Dans la continuité de l'approche santé menée par so'BOIS dans les maisons, FR66 propose des gammes de mobiliers qui elles aussi répondent aux problématiques environnementales.

CE PACK COMPREND :

- **Prise en charge d'une prestation complète de conseil, de conception et d'installation de mobilier**
- **Le mobilier et les produits d'aménagement sélectionné.**

A titre d'exemple, FR66 propose les collections de mobiliers signées des éditeurs Moormann et E15.

Le mobilier Moormann est en bois souvent laissé naturel sans traitement de surface. Les lignes sont contemporaines. La fabrication des meubles a lieu en Allemagne en local dans une zone géographique limitée proche du siège de la société. La fabrication est de qualité, les matériaux sont tous certifiés de qualité environnementale.



de gauche à droite :
Egal ABB D - Nils Holger Moormann GmbH
BOOKINIST seite rot - Nils Holger Moormann GmbH
ES rot - Nils Holger Moormann GmbH
Tish Weiss - Nils Holger Moormann GmbH

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

La collection E15 est en bois massif essentiellement en chêne et en noyer. Les meubles allient minimalisme et aspect brut du bois. La collection répond elle aussi à un cahier des charges strict sur le plan du respect de l'environnement.

FR66 a choisi d'être éditeur afin de s'engager totalement dans la création contemporaine, d'avoir un contrôle des collections et de participer à l'existence du secteur de l'ameublement en France. Depuis l'ouverture en juillet 2002 les éditions sont signées : Christophe Pillet, Jean-Marie Massaud, Dominique Mathieu, Mathieu Lehanneur, Jonhanna Van Daalen, Agence Lacaton & Vassal, David Dubois, Babeth Rambault. FR66 a édité à ce jour 33 pièces.

Les éditions sont complétées par des éléments soigneusement choisis sur le marché de la distribution de l'habitat contemporain. FR66 est associée à des maisons d'éditions, des fabricants, des créateurs en France, en Europe. A titre d'exemples : Moormann, E15, Magis, Davide e Groppi, Brems, Rosso, l'artiste Claude Closky, les stylistes Bless ...

Meuble sous vasque – BA07 CHIBA – Philip Mainzer
Miroir – MR02 ARITA – E15
Tabourets – ST04 – E15

Etagère murale MAGNETIQUE lang

FR66

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

Les maisons sont livrées avec des abords gravillonnés et bordurés dans le but de traiter visuellement l'embase de la maison et de délimiter des zones de circulation. Cet aménagement permet également de protéger les pieds de murs des projections pluviales et des pousses de végétaux sauvages contre ou dans les murs.

A vous d'aménager votre extérieur comme il vous plaira. Ce PACK vous propose de concevoir avec un architecte paysagiste et une entreprise d'espaces verts l'organisation de vos extérieurs. Décidez des accès, des plantations, des éclairages ou encore de l'arrosage.

CE PACK COMPREND

- **la conception et l'aménagement des espaces extérieurs en accord avec l'environnement et le modèle de maison que vous aurez choisi,**
- **la mission de conception et de suivi établie par l'architecte paysagiste,**
- **la réalisation du projet par une entreprise spécialisée dans l'aménagement et l'entretien des espaces verts.**

Ce PACK paysage relève d'une mission d'architecte paysagiste qui ne s'inscrit plus dans le contrat de Construction de Maison Individuelle. Les travaux d'aménagements extérieurs ne seront pas pris en charge par le constructeur mais par une entreprise choisie par so'BOIS et l'architecte paysagiste.

Photo Stéphane Chalmeau

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites

En version de base, les intérieurs des maisons ont été conçus pour s'adapter à vos goûts : les sols sont revêtus de membranes en caoutchouc intégralement naturelles et non émissives. Elles sont proposées selon une large gamme de coloris. Les murs et les plafonds sont livrés prêts à peindre. Leur surface est pré-enduite et préparée pour n'avoir plus qu'à poser la peinture de votre choix.

En dehors des revêtements de sols proposés au catalogue, so'BOIS vous propose d'élaborer ou de modifier les revêtements intérieurs en collaboration avec votre architecte partenaire. Vous choisirez des revêtements intérieurs et autres produits de finition intérieurs.

CE PACK COMPREND :

- **le conseil et la prescription de produits de revêtements de sols et de peintures murales,**
- **la mission de conception et de suivi établie par votre architecte partenaire,**
- **la réalisation du projet par des entreprises spécialisées dans l'aménagement intérieur, la peinture ou la décoration,**
- **la déduction du coût des revêtements standards que vous choisirez de ne pas conserver.**

Certaines peintures, ou autres produits de finition d'intérieur ne sont pas compatibles avec le choix de matériaux sains effectué par so'BOIS et son partenaire santé WIGWAM. C'est pourquoi, il vous sera conseillé de choisir des produits marqués des labels Emicode EC1 pour les colles ou joints, ou les produits marqués du label Ecolabel européen pour les revêtements de finition.

Ce PACK finition+ relève d'une mission d'architecte qui ne s'inscrit plus dans le contrat de Construction de Maison Individuelle. Les travaux de décoration ne seront pas pris à la charge du constructeur mais par des entreprises choisies par so'BOIS votre architecte partenaire.

Photos Stéphane Chalmeau

www.sobois.fr © 2010 – Tous droits réservés – so'BOIS – Toute diffusion ou copie en dehors des personnes autorisées sont interdites