L'architecture de demain...

Dans l'Essone une maison en ossature bois de sapin et bardage en douglas, a de quoi nous surprendre. Son design contemporain et sa conception respectueuse de l'environnement forment un tout unique en son genre. Tout simplement irrésistible !

Cette maison en ossature bois de sapin et bardage de douglas a été construite en 5 mois, « soit deux fois moins de temps qu'une maison maçonnée classique. Rapidité de construction et performances de la maison sont en partie dues au choix du bois et à la préfabrication des éléments. » nous confie Stéphane. En plus de cette immense surface vitrée, qui permet de profiter de l'extérieur, l'avancée de toiture protège la terrasse pour jouir un maximum du jardin de 350 m².

« C'est une maison de bon sens » explique Stéphane, le constructeur de cette maison. Baptisée Cube 45, et on comprend pourquoi, cette demeure est conçue pour être à la fois respectueuse de l'environnement, performante, très contemporaine et adaptable aux besoins de chacun, un tout en un qui a de quoi faire rêver ! « Toutes nos maisons ont été développées par une équipe d'architectes » précise Stéphane « pour proposer des constructions haut de gamme et performantes ». Et le résultat est bien là ! Cette maison en ossature bois de sapin et bardage de douglas est un véritable bijou de design, avec ses lignes modernes et géométriques et l'alliance du bois et du verre. Une esthétique qui a de quoi en faire craquer plus d'un. Mais son esthétique n'est pas le seul point fort de cette maison : elle a été imaginée pour « avoir un faible impact sur l'environnement. Nous avons choisi les matériaux dans cette optique, le bois va donc de soi » raconte Stéphane.

« Le **bois** est un bon **isolant naturel** ».

Naturel, il sait aussi s'adapter aux exigences stylistiques les plus pointues, en plus d'avoir de multiples qualités. « Le bois est un bon isolant naturel ». La maison a ainsi été entièrement pensée pour minimiser son impact environnemental. « Notre approche est celle du bioclimatisme » explique Stéphane. « En plus de la structure bois, nous avons opté pour une architecture compacte et avons orienté 70 % des fenêtres au sud-sud-ouest. Les autres ouvertures sont quant à elles plus petites ». Un souci du détail qui se ressent à l'intérieur, puisque la maison ne génère qu'environ « 30 € de charges par mois, eau chaude et chauffage compris ». De belles performances ! Et ça n'est pas tout. En plus d'allier performance et esthétique, elle est également conçue pour être adaptable. « La spécificité de cette maison est qu'elle est évolutive. On peut ainsi facilement passer de quatre à cinq pièces, sans toucher à la structure ni à l'étanchéité. Les habitants peuvent ainsi rajouter une pièce dans le vide sous séjour ou sur la mezzanine ». Cette construction est bel et bien pensée pour demain !

CONSTRUCTEUR : **SO'BOIS**
PHOTOGRAPHE : **ANTOINE MERCUSOT**

La production d'eau chaude, tout comme le chauffage, sont assurés par une chaudière à condensation à gaz. Pour compléter le pouvoir isolant du bois et faire de cette maison un cocon chaleureux, deux couches de 14 et 5 cm de laine de roche ont été posées.

Le côté contemporain se retrouve aussi à l'intérieur, de même que les principes du bioclimatisme, les pièces à vivre étant placées, comme ici, côté sud pour être exposées au soleil.